



SETOR DA CONSTRUÇÃO

Secção F

01. INTRODUÇÃO

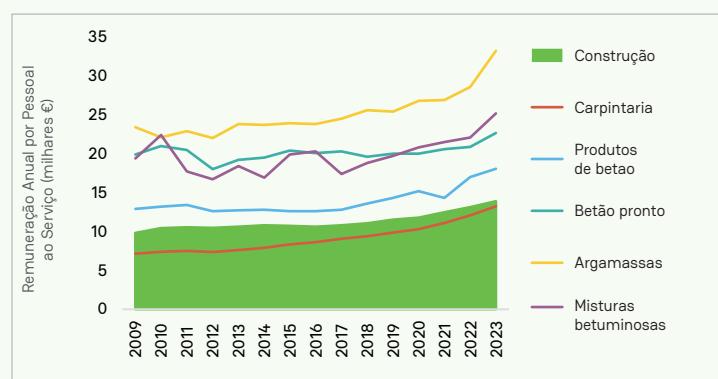
A atividade de construção inclui a demolição, preparação de terrenos, abertura de galerias, drenagens, dragagens, fundações e consolidação de terrenos. Abrange a construção completa de edifícios (habitação, escritórios, comércio), infraestrutura (autoestradas, pontes, túneis, portos, vias férreas, aeroportos) e trabalhos especializados (partes de obras). Envolve instalações (canalização, aquecimento, eletricidade) e acabamentos (estucagem, vidros, pintura). Também compreende o aluguer de equipamentos com operador, montagem de edifícios pré-fabricados e estruturas metálicas. Os trabalhos podem ser feitos sob contrato, subempreitada ou por conta própria, e incluem a promoção imobiliária, com desenvolvimento de projetos reunindo recursos técnicos e financeiros para venda.^[1]

02. TECIDO EMPRESARIAL

Número de Empresas do setor & Pessoal ao Serviço

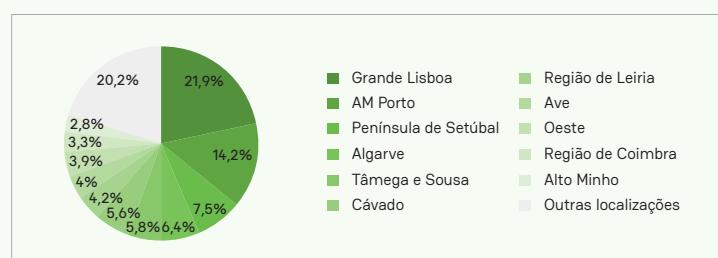


Remuneração Anual por Pessoal ao Serviço *



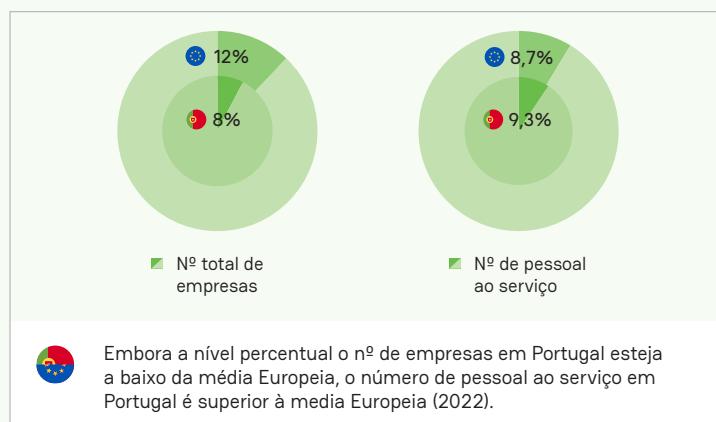
* Calculado por Remuneração Anual por Pessoal ao Serviço = Remuneração Anual / Pessoal ao Serviço

Distribuição das empresas por localização da sede (NUTS III)

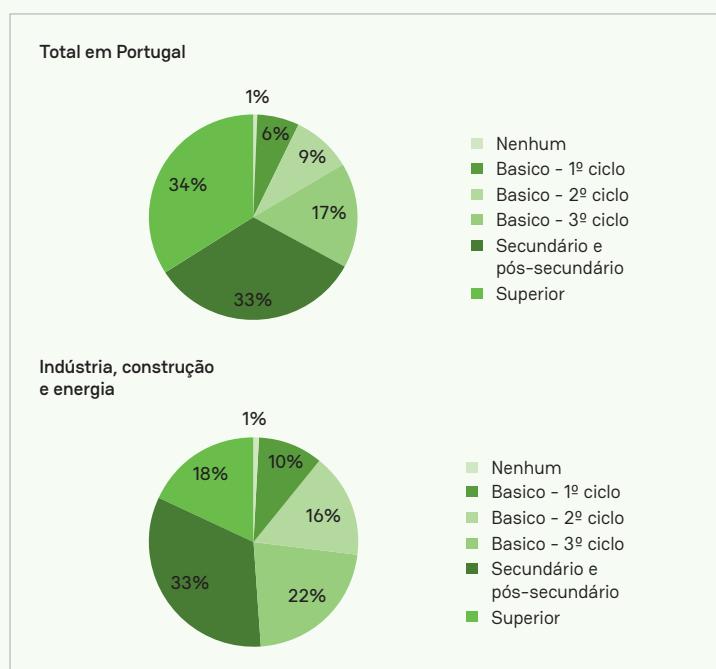


Em 2023 foram constituídas 5780 pessoas coletivas e entidades equiparadas no setor da construção e 1319 das existentes foram dissolvidas.^[1]

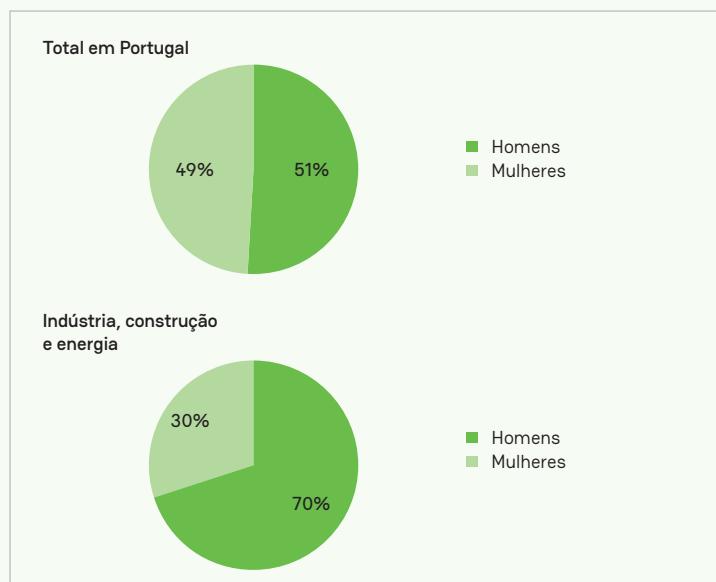
Empresas & Pessoal ao serviço no setor da construção a nível Português e Europeu (2023)



Comparação do grau de formação total em Portugal comparativamente aos setores da Indústria, Construção, Energia e água (2025)

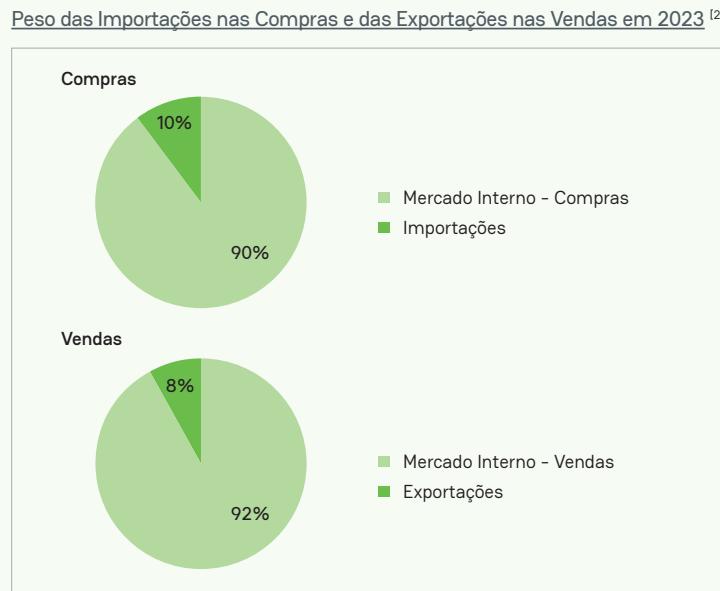
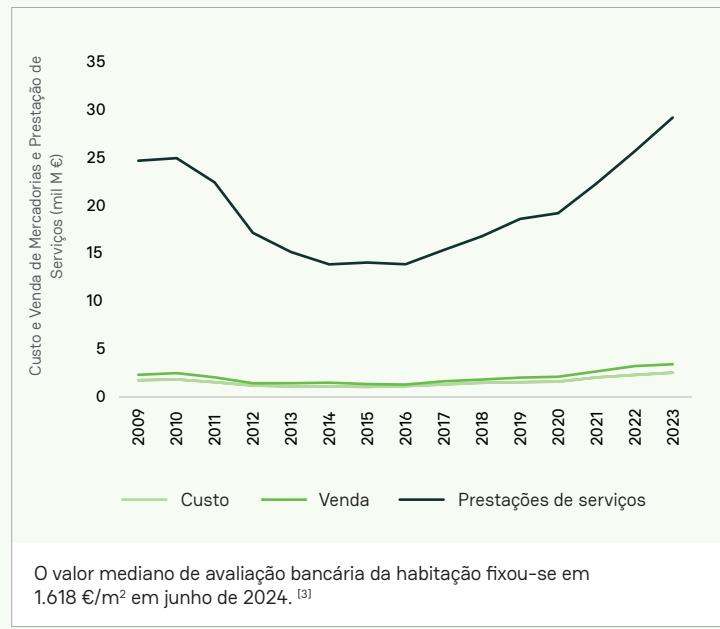


População empregada por Sexo total em Portugal comparativamente ao da Indústria, Construção, Energia e água (2025)

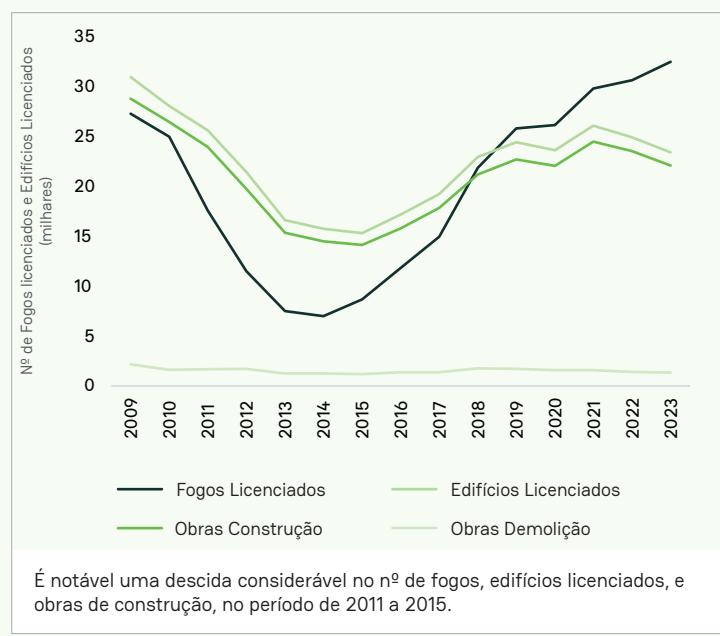


04. COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Prestação de Serviços, Custo e Venda de Mercadorias



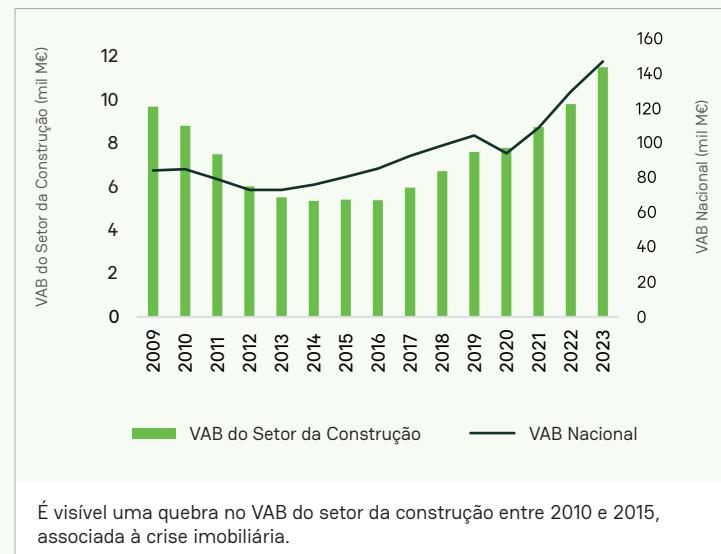
Nº de Fogos licenciados e Edifícios Licenciados *



* Os edifícios licenciados são resultado da soma de valores de obras de edificação e obras de demolição.

05. INDICADORES ECONÓMICOS

Valor Acrescentado Bruto (VAB)

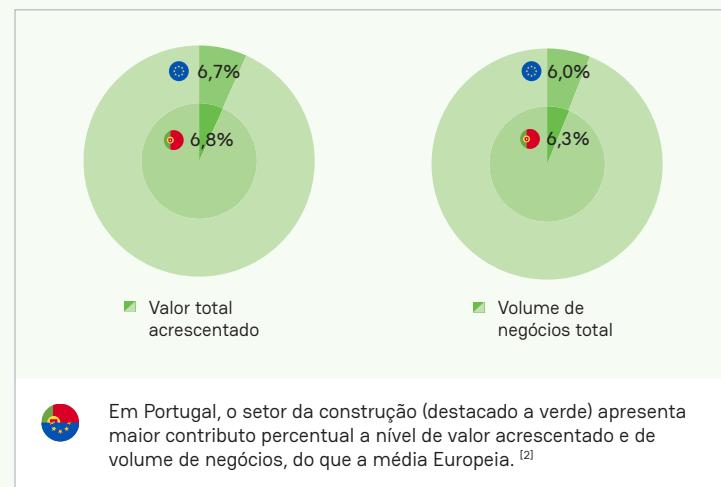


* O Valor Acrescentado Bruto (VAB) é o valor bruto da produção deduzido do custo das matérias-primas e de outros consumos no processo produtivo.

Volume de Negócios do Setor da Construção



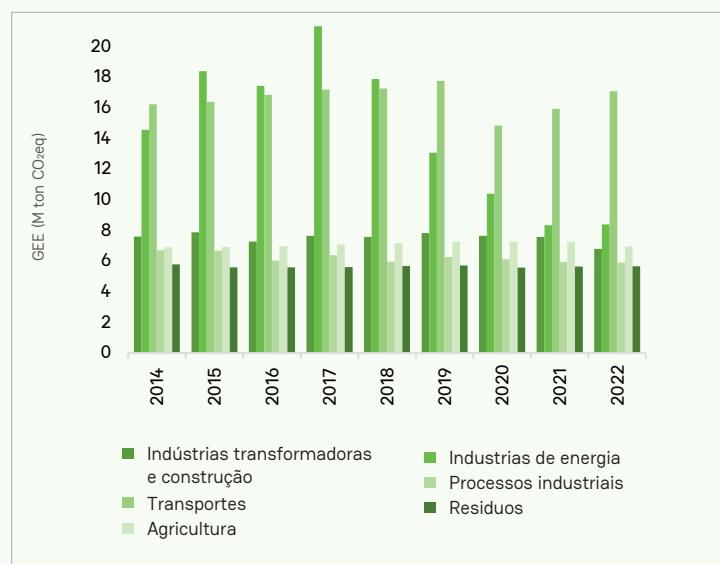
Comparação do VAB e do Volume de Negócios do Setor da Construção, ao nível Português e Europeu (2023)



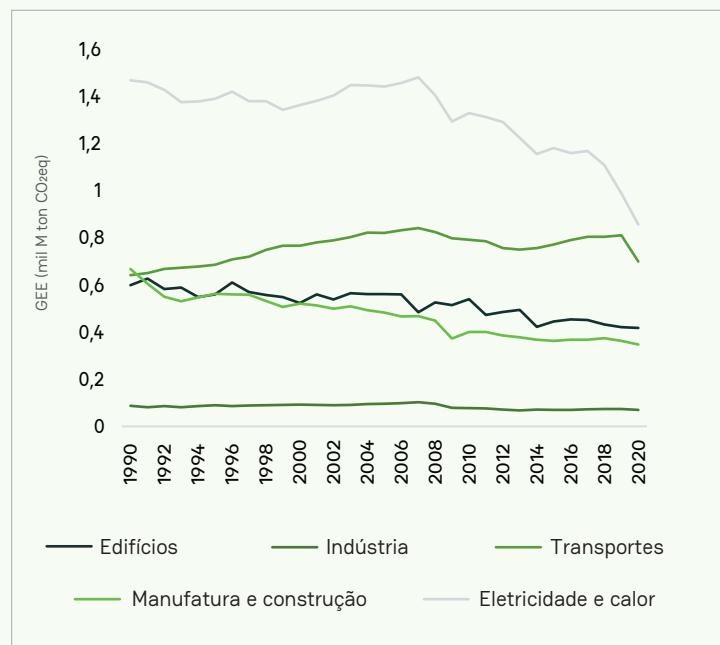
Fonte: Os dados contidos nesta página foram retirados do [1] INE, [2] Eurostats, [3] IMPIC e [4] Banco de Portugal

06. IMPACTOS AMBIENTAIS

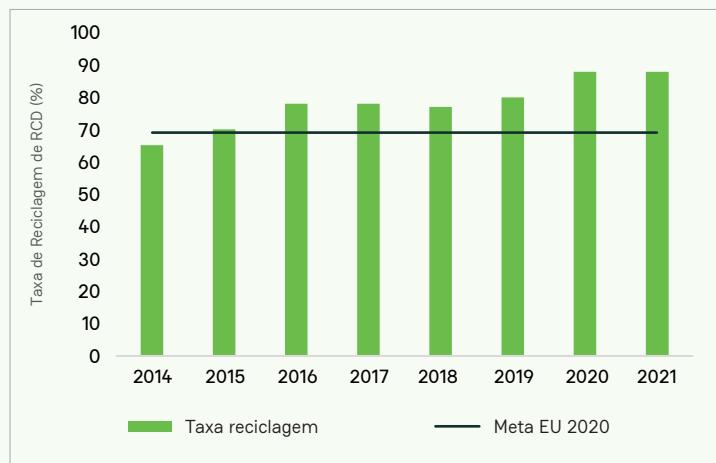
Emissões de GEE por parte de indústrias transformadoras e de construção em Portugal ^[4]



🌐 GEE por setor, União Europeia

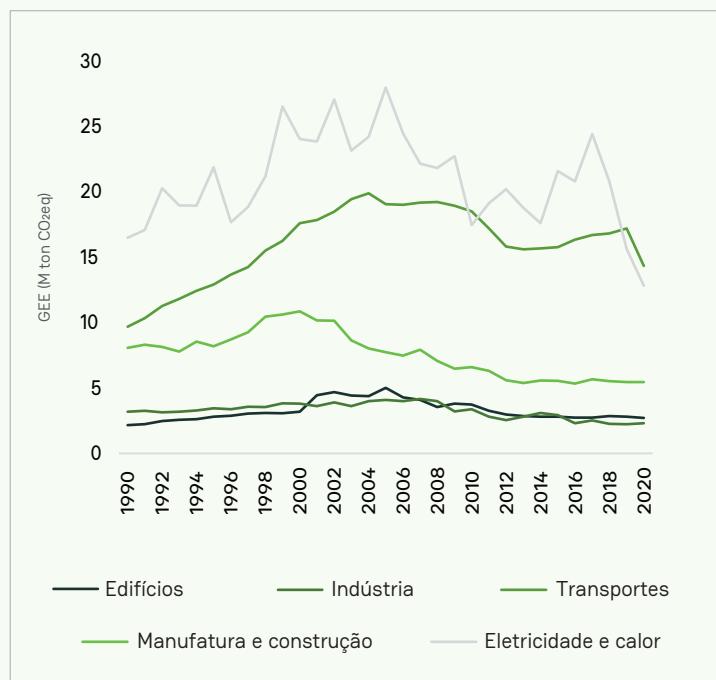


Taxa de Reciclagem de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) ^[3]



* A taxa de reciclagem obtida para os RCD inclui a preparação para a reutilização e outras formas de valorização material, incluindo operações de enchimento. ^[4]

🌐 GEE por setor, Portugal



O setor da construção é responsável por:



* Dados relativos à União Europeia. Uma maior eficiência dos materiais poderia poupar 80% destas emissões.

07. CONTEXTO REGULAMENTAR

Contexto Europeu:

- European Green Deal
- European Taxonomy
- Circular economy action plan
- Towards a circular economy: a zero waste programme for Europe
- Closing the loop - An EU action plan for the Circular Economy
- Sustainable Europe Investment Plan
- ESRS

Normas/Especificações:

- ISO Technical Committee: ISO/TC 268, ISO/TC 323
- CEN Technical Committee: CEN/TC 350, CEN TC 411, CEN/TC 465
- Comissão técnica: CT 171, CT 218
- LNEC: E471, E 472, E 473, E474, E 483, E 484, E 485, ITE 50

Contexto Nacional

Urbanização e edifícios:

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) (DL nº555/99)
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU) (DL 382/51)
- Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (DL nº307/2009)
- Instruções para a elaboração de projetos de obras (Portaria n.º 255/2023)

Contratos públicos e construção:

- Código dos Contratos Públicos (CCP) (DL nº18/2008)
- Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas (n.º 65/2007)

Energia e ambiente:

- Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios (REH e RECS) (DL nº 101-D/2020)
- Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação (REH)- (DL nº 118/2013)
- Legislação sobre Resíduos da Construção e Demolição (RCD) (DL nº102-D/2020)
- Regime geral da gestão de resíduos (RGGR) (DL n.º 178/2006)
- Plano de Ação para a Economia Circular (PAEC)
- Lei de bases do clima (Lei n.º 98/2021)

Normas e especificações:

- Norma Portuguesa: NP EN 1504, NP EN 206, NP EN 13670, NP EN 1090, NP EN 15459.

08. BOAS PRÁTICAS



Desenvolver soluções que promovam a eficiência energética durante a fase de utilização do edifício.



Priorizar a reabilitação à nova construção desde que a avaliação de ciclo de vida o justifique.



Reutilização de materiais e elementos de construção.



Incremento da construção modular e prefabricada.



Abordagem de ciclo de vida dos produtos e do edificado desde o berço ao berço, incluindo reutilização e destino final dos restantes no final de vida útil.



Maximizar a durabilidade e adaptabilidade.



Otimizar as soluções construtivas com recurso à digitalização indo ao encontro de soluções mais ecológicas.